

Proiectant,

ASOCIEREA TRANSINVEST BUDAPEST kft. – SPECIÁTERV ÉPITOMÉRNOKI kft. – EXPLAN SRL – CADSIL SRL

# DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**DRUM TRANSREGIO FELEAC TR 35, ETAPA I: Centura Metropolitană TR35 + Drumuri de Legătură**

**Scenariul 2: Sistem rutier suplu cu ramblee realizate din pământ**

la curs BNR 15.03.2022, 1euro= 4.9487

lei

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare fără TVA        | TVA                  | Valoare cu TVA          |
|--|---|-------------------------|----------------------|-------------------------|
|  |   | lei                     | lei                  | lei                     |
| 1  | 2   | 3                       | 4                    | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |   |                         |                      |                         |
| 1.1  | Obținerea terenului   | 1,356,218,914.00        |                      | 1,356,218,914.00        |
| 1.2  | Amenajarea terenului  | 13,547,730.03           | 2,574,068.71         | 16,121,798.73           |
| 1.3  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  | 139,491,895.89          | 26,503,460.22        | 165,995,356.11          |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | 220,293,552.04          | 41,855,774.89        | 262,149,326.92          |
| <b>Total capitol 1</b>   |   | <b>1,729,552,091.96</b> | <b>70,933,303.81</b> | <b>1,800,485,395.77</b> |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |   |                         |                      |                         |
| <b>Total capitol 2</b>   |   | <b>171,330,285.40</b>   | <b>32,552,754.23</b> | <b>203,883,039.63</b>   |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |   |                         |                      |                         |
| 3.1  | Studii  | 11,765,008.51           | 2,235,351.62         | 14,000,360.13           |
|  | 3.1.1. Studii de teren  | 10,683,500.00           | 2,029,865.00         | 12,713,365.00           |
|  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului  | 193,500.00              | 36,765.00            | 230,265.00              |
|  | 3.1.3. Alte studii specifice  | 888,008.51              | 168,721.62           | 1,056,730.13            |
| 3.2  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  | 1,419,639.76            | 269,731.55           | 1,689,371.31            |
| 3.3  | Expertizare tehnică   | 500,000.00              | 95,000.00            | 595,000.00              |
| 3.4  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 80,000.00               | 15,200.00            | 95,200.00               |
| 3.5  | Proiectare  | 129,879,612.93          | 24,677,126.46        | 154,556,739.38          |
|  | 3.5.1. Temă de proiectare   | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                    |
|  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate   | 0.00                    | 0.00                 | 0.00                    |
|  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 2,188,400.00            | 415,796.00           | 2,604,196.00            |
|  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor   | 2,228,000.00            | 423,320.00           | 2,651,320.00            |
|  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 3,731,938.24            | 709,068.27           | 4,441,006.51            |
|  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție  | 121,731,274.69          | 23,128,942.19        | 144,860,216.88          |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achiziție   | 494,870.00              | 94,025.30            | 588,895.30              |
| 3.7  | Consultanță   | 11,876,880.00           | 2,256,607.20         | 14,133,487.20           |
|  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | 9,501,504.00            | 1,805,285.76         | 11,306,789.76           |
|  | 3.7.3. Servicii de consultanță necesare accesării de fonduri structurale nerambursabile   | 2,375,376.00            | 451,321.44           | 2,826,697.44            |
| 3.8  | Asistență tehnică   | 32,844,884.50           | 6,240,528.06         | 39,085,412.56           |
|  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului  | 4,340,372.50            | 824,670.78           | 5,165,043.28            |
|  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor   | 3,340,372.50            | 634,670.78           | 3,975,043.28            |
|  | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1,000,000.00            | 190,000.00           | 1,190,000.00            |
|  | 3.8.2. Dirigenție de șantier  | 28,504,512.00           | 5,415,857.28         | 33,920,369.28           |
| <b>Total capitol 3</b>   |   | <b>188,860,895.70</b>   | <b>35,883,570.18</b> | <b>224,744,465.88</b>   |

| CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază          |   |                  |                |                  |
|---|---|------------------|----------------|------------------|
| 4.1   | Construcții și instalații   | 3,473,432,864.48 | 659,952,244.25 | 4,133,385,108.74 |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 23,663,183.40    | 4,496,004.85   | 28,159,188.25    |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   | 4,108,877.70     | 780,686.76     | 4,889,564.46     |
| 4.5   | Dotări  | 154,269,649.24   | 29,311,233.36  | 183,580,882.60   |
| 4.6   | Active necorporale  |                  | 0.00           | 0.00             |
| Total capitol 4   |   | 3,655,474,574.83 | 694,540,169.22 | 4,350,014,744.04 |
| CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli                               |   |                  |                |                  |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 43,574,111.21    | 8,279,081.13   | 51,853,192.34    |
|   | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier-1%  | 39,612,828.37    | 7,526,437.39   | 47,139,265.76    |
|   | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului- 0.1%  | 3,961,282.84     | 752,643.74     | 4,713,926.58     |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
|   | 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare  | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
|   | 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții-0.5%  | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
|   | 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții -0.1% | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
|   | 5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC -0.5%  | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
|   | 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare  | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute- 10%*(1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)  | 436,286,253.56   | 82,894,388.18  | 519,180,641.74   |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 1,705,925.76     | 324,125.89     | 2,030,051.66     |
| Total capitol 5   |   | 481,566,290.53   | 91,497,595.20  | 573,063,885.74   |
| CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste  |   |                  |                |                  |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | 0.00             | 0.00           | 0.00             |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | 1,646,006.99     | 312,741.33     | 1,958,748.32     |
| Total capitol 6   |   | 1,646,006.99     | 312,741.33     | 1,958,748.32     |
| TOTAL GENERAL   |   | 6,228,430,145.41 | 925,720,133.97 | 7,154,150,279.38 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |   | 4,057,709,156.22 | 770,964,739.68 | 4,828,673,895.90 |

Proiectant,



Beneficiar,